

Dane wnioskodawcy:

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Miejsce zamieszkania)

.....
(Kod pocztowy)

.....
(tel kontaktowy)

wpływ - datownik

Wójt Gminy Orchowó
Ul. Kościuszki 6
62-436 Orchowó

WNIOSEK W SPRAWIE DOKONANIA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

2. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości posiadającej księgę wieczystą o nr KW KN1S/...../..... położonej w miejscowości przy ulicy oznaczonej numerem ewidencyjnym działki obręb o powierzchniha.

Podziału dokonuję w celu

.....i następuje:

- ☐ 1. zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału – w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego**, a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy);
- ☐ 2. zgodnie ze wstępnym projektem podziału – **w oparciu o ustalenia planu miejscowego**;
- ☐ 3. zgodnie ze wstępnym projektem podziału – **w oparciu o ustalenia decyzji o warunkach zabudowy** Nr/..... z dnia

Przewidywany dostęp nowo wydzielonych działek do drogi publicznej od strony drogi: wojewódzkiej, powiatowej, gminnej poprzez:

- ☐ drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki
- ☐ ustanowienie służebności drogowych przez działki

.....
(czytelne podpisy wszystkich współwłaścicieli)

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, lit. h, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie podlega opłacie skarbowej.**

Załączniki do wniosku:

I - niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w **art. 95** ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
 - 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Mapa z projektem podziału.
8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z **przepisami odrębnymi** lub z warunkami określonymi w **decyzji o warunkach zabudowy**:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
 - 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
 2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
 3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
 4. Wstępny projekt podziału - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
 5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
- oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:
6. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
 7. Wykaz zmian gruntowych.
 8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
 9. Mapę z projektem podziału.